

s t a d t
Visselhövede
Sanierung Stadtkern

**Information für Eigentümer im
förmlich festgelegten Sanierungsgebiet „Stadtkern“**

**- zur Nutzung der steuerlichen
Sonderabschreibungsmöglichkeiten
im Sanierungsgebiet -**

Als Eigentümer im Sanierungsgebiet „Stadtkern“ haben Sie die Möglichkeit, die Herstellungskosten für Modernisierungs- und Instandhaltungsmaßnahmen im Sinne des § 177 BauGB im Jahr der Herstellung und in den folgenden Jahren erhöht abzusetzen. Hierzu gilt ab dem 01.01.2004 folgende Regelung:

Fremdgenutzte Gebäude:	Eigengenutzte Gebäude:
8 Jahre x 9% = 72 %	10 Jahre x 9% = 90%
4 Jahre x 7% = 28%	
12 Jahre = 100 %	

Hierfür ist vor Beginn der Baumaßnahme der Abschluss eines Modernisierungsvertrages mit der Stadt Visselhövede unter Mitwirkung des Sanierungsträgers notwendig.

Dieser Vertrag ist Grundvoraussetzung zur Erteilung einer Bescheinigung gemäß §§ 7h, 10f, 11a und 52 Abs. 21 Satz 6 EStG und § 82g der EStDV. Die Bescheinigung beruht auf dem Runderlass des MF und des MS vom 15.07.1998 und wird zur Vorlage beim Finanzamt benötigt.

Bitte beachten Sie, dass die Finanzbehörde ein eigenständiges Prüfrecht zur Art und Umfang der steuerlich geltend zu machenden Maßnahmen hat.

Die Bescheinigung erhalten Sie auf schriftlichen Antrag nach Abschluss der Maßnahme bei der Stadt Visselhövede. Ein Beispiel für die Antragstellung sowie den Runderlass erhalten Sie bei Ihrem Steuerberater oder auch im Sanierungsbüro der BauBeCon Sanierungsträger GmbH.

Wir empfehlen Ihnen, zu steuerrechtlichen Fragen Ihren Steuerberater zu konsultieren, da wir keine Gewähr für Vollständigkeit und Richtigkeit übernehmen.

Für Fragen u.a. zum Thema Modernisierung stehen wir Ihnen gern in unserer Sprechzeit donnerstags 14:00 - 17:00 Uhr in unserem Sanierungsbüro im Große Straße 6 zur Verfügung.

Sprechen Sie uns an:
Stadt Visselhövede
Bau- und Umweltamt
Herr Köhnken
Gaswerkstraße 8
27374 Visselhövede

Tel.: 042 62 - 30-332

BauBeCon Sanierungsträger GmbH
- als Sanierungstrehänder der Stadt Visselhövede -
Frau Henkner
Anne-Conway-Straße 1
28359 Bremen

Tel.: 04 21-329 01-45