

Hinweise zum Verkauf von Baugrundstücken und Gewerbeflächen!

Je Interessent kann gekauft werden:

ein Baugrundstück für max. ein Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung, oder

ein Baugrundstück für ein Doppelhaus, wenn im Bebauungsplan zulässig.

Die Selbstnutzung bekommt den Vorzug vor Mietobjekten.

Ablauf der Vergabe für die zum Verkauf stehenden Baugrundstücke

1. Der Kaufinteressent bekundet sein Kaufinteresse an einem bestimmten Grundstück bei der Stadt Visselhövede. Im Rahmen dieser Interessenbekundung wird er bei der Stadt zunächst als Interessent mit seinem Namen und Telefonnummer für **ein** Grundstück in **einer Liste notiert**.
Kommt ein weiterer Kaufinteressent für das Grundstück hinzu, wird er ebenfalls auf der Liste eingetragen.
Dem ersten Bewerber wird dies mitgeteilt, damit dieser ggfs. die Schritte 2-4 einleiten kann, oder sich von der Liste streichen lässt.
2. Der Kaufinteressent **bewirbt sich schriftlich um das konkrete Baugrundstück (Formular 1)**, es gilt die Reihenfolge der Liste der Interessensbekundungen.
Jetzt hat der Interessent **6 Wochen Zeit**, seine nötigen Vorplanungen und eine evtl. Finanzierung einzuleiten.
3. **Innerhalb der 6 Wochenfrist** hat der Käufer seine **schriftliche Kaufzusage** dem Bauamt der Stadt mitzuteilen (*Formular 2*). Dabei wird um die Finanzierungszusage einer Bank gebeten.
4. Der **Notartermin** muss spätestens **drei Monate** nach dieser Zusage erfolgen.
5. Anschreiben an Kaufinteressenten müssen von diesen innerhalb von 10 Tagen schriftlich beantwortet werden, es werden keine Erinnerungsschreiben versendet.
6. Der Käufer verpflichtet sich, innerhalb von zwei Jahren mit der Bebauung zu beginnen.
7. Hält ein Kaufinteressent die oben genannten Fristen nicht ein, so fällt er aus diesem Verfahren heraus.