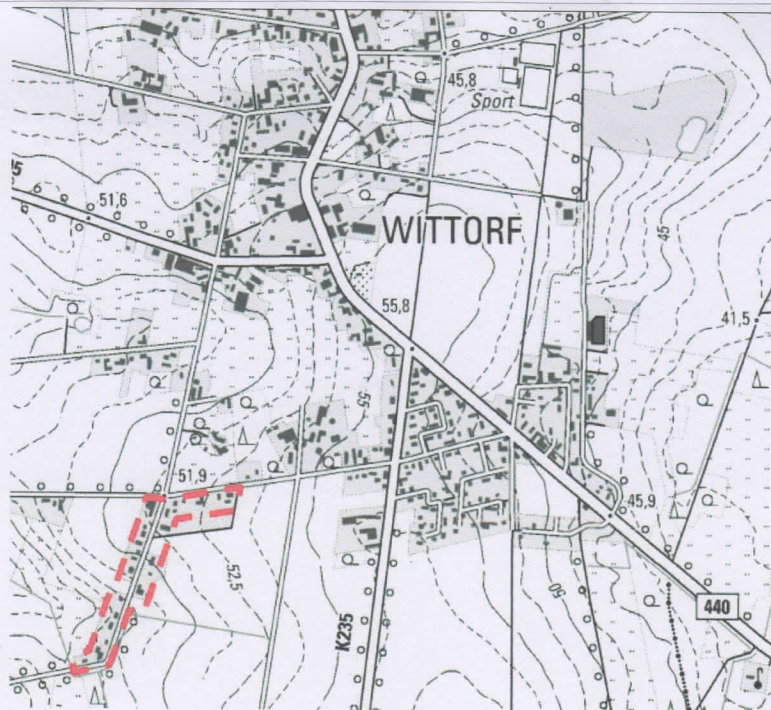


**Satzung der Stadt Visselhövede über  
Inkrafttreten der Außenbereichssatzung für den Bereich  
Hainhorster Weg und Surend tlw. (Gemarkung Wittorf) gem. § 35 (6) i. V. mit § 13 (2) BauGB**

Der Rat der Stadt Visselhövede hat in seiner Sitzung am 31.03.2022 gem. §§ 1 Abs. 3 sowie 35 (6) BauGB in Verbindung mit § 58 Abs. 2 Ziff. 2 des Nds. Kommunalverfassungsgesetzes die Außenbereichssatzung Hainhorster Weg / Surend sowie die Begründung beschlossen.

Ziel der Außenbereichssatzung ist eine moderate Nachverdichtung im Bereich der bisher noch unbebauten Grundstücksflächen innerhalb des Satzungsbereiches. Des Weiteren wird die Erweiterung vorhandener Gebäude und die Diversifizierung der Nutzung ermöglicht. Wohnzwecken dienenden Vorhaben kann nicht entgegengehalten werden, dass sie einer Darstellung im Flächennutzungsplan über Flächen für die Landwirtschaft widersprechen oder die Entstehung oder Verfestigung einer Splittersiedlung befürchten lassen. Kleinere, nicht wesentlich störenden Handwerks- und Gewerbebetrieben dienende Vorhaben sind ebenfalls zulässig.

Der Satzungsbereich ist in der nachstehender Planskizze grob rot gestrichelt dargestellt.



Die oben genannte Außenbereichssatzung mit Begründung kann bei der Stadt Visselhövede, Bauamt, Marktplatz 2, 27374 Visselhövede, während der Dienststunden eingesehen werden. Hier wird über den Inhalt dieser Außenbereichssatzung Auskunft gegeben.

Mit der Bekanntmachung in dieser Ausfertigung des Amtsblattes für den Landkreis Rotenburg wird die Außenbereichssatzung nun rechtsverbindlich.

Gem. § 215 Abs. 2 BauGB wird darauf hingewiesen, dass eine Verletzung der in § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 4 BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften und Mängel in der Abwägung nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Stadt Visselhövede unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhaltes geltend gemacht werden kann.

Die Satzung sowie die Begründung kann auch unter

<https://www.visselhoevede.de/BPlaene>

und unter

<https://uvp.niedersachsen.de/freitextsuche?action=doSearch&q=visselh%C3%B6vede>

eingesehen werden.

Visselhövede, 10.05.2022

Der Bürgermeister