

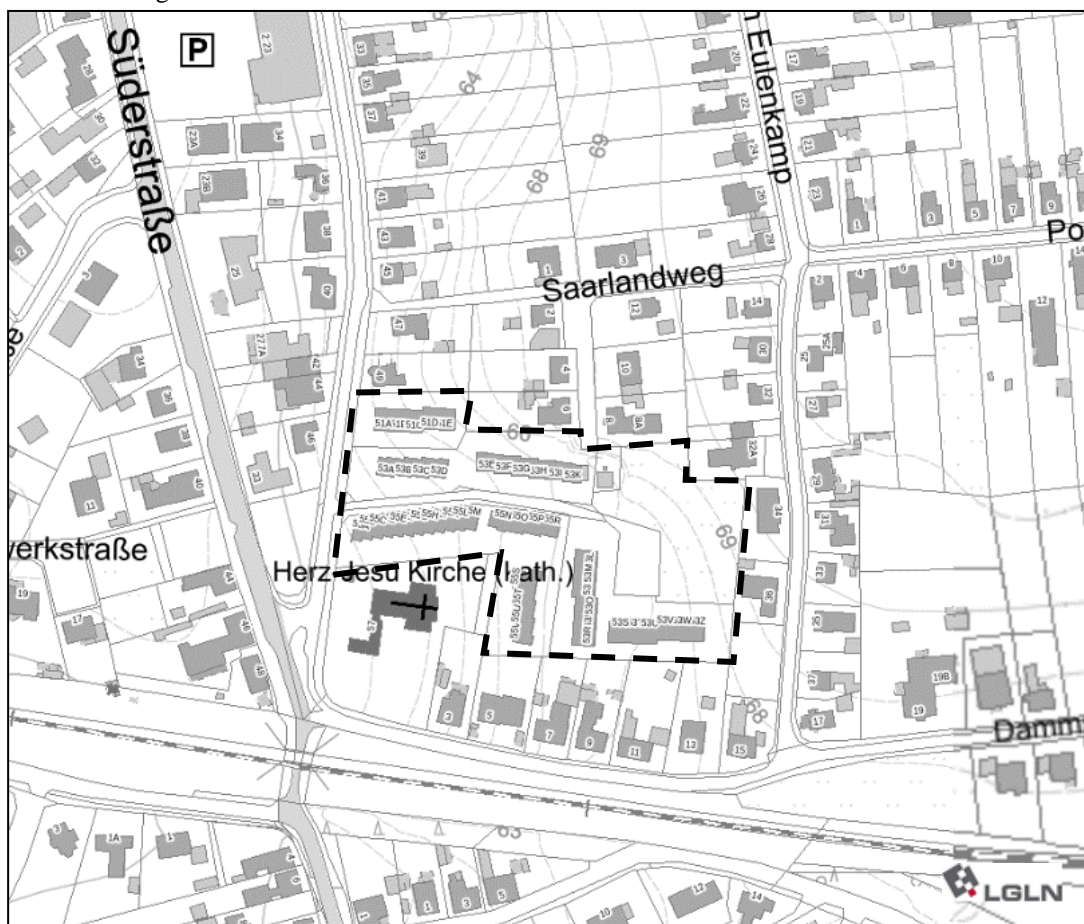
BEKANNTMACHUNG

Bebauungsplan Nr. 90 „Gartenstraße-Süd“

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 BauGB Bekanntmachung der Öffentlichen Auslegung gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 2 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Visselhövede hat in seiner Sitzung am 16.09.2021 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 90 beschlossen. In seiner Sitzung am 25.05.2023 hat der Verwaltungsausschuss der Stadt Visselhövede dem Entwurf zugestimmt und die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 90 mit Begründung beschlossen.

Der ca. 1,39 ha große Geltungsbereich befindet sich innerhalb des Siedlungskerns der Stadt Visselhövede, nördlich der Bahnstrecke 1960 Langwedel-Uelzen sowie östlich der Landesstraße L161. Er wird im Westen durch die Gartenstraße begrenzt und grenzt ansonsten an die bebauten Grundstücke an der Dammstraße, dem Saarlandweg und der Straße Auf dem Eulenkamp (siehe Lageplan). Ziel der Planung ist, dass die Stadt Visselhövede sowohl die Grundlage für verdichtende Wohnbebauung schafft, die über die bestehenden Gebäudeformen hinausgeht, als auch eine Modernisierung des Bestandes perspektivisch zu ermöglichen.



Aufgrund der Unterschreitung der maximalen Größe der Grundfläche von 20.000 m² sowie der Lage des Plangebietes innerhalb des zentralen Siedlungsgebietes erfolgt die Aufstellung des Bebauungsplanes im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB. In diesem Zusammenhang wird darauf hingewiesen, dass von einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB abgesehen wird.

Gemäß § 3 Abs. 2 BauGB wird der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 90, bestehend aus dem Bebauungsplan und Begründung, in der Zeit **vom 26.06.2023 bis einschließlich 28.07.2023** während der Dienststunden im Rathaus bei der Stadt Visselhövede, Bauamt, Zimmer D 23, Marktplatz 2, 27374 Visselhövede,

montags - mittwochs (von 8:30 – 12:00 und 14:00 – 16:00),
donnerstags (von 8:30 – 12:00 und 14:00 – 17:00)

und freitags (von 8:30 – 12:00)

zur Einsicht öffentlich ausgelegt. Auch Kinder und Jugendliche sind Teil der Öffentlichkeit. Die Planung kann ergänzend auch im Internet unter folgendem Link eingesehen werden: <https://www.visselhoevede.de/bauleitplanung>

Gemäß § 3 Abs. 2 Satz 1 und 2 BauGB wird außerdem bekannt gegeben, dass gleichzeitig folgende umweltbezogene Stellungnahmen bereits vorliegen sowie folgende umweltbezogene Informationen verfügbar sind und ebenfalls mit ausgelegt werden:

Umweltbezogene Informationen:

- 1) Baumaufmaß der vorhandenen Bäume (Mittelstädt & Schröder Öffentl. Best. Vermg-Ing.; Stand: 16.01.2023)
- 2) Schalltechnisches Gutachten für die Aufstellung des Bebauungsplanes nr. 90 „Gartenstraße-Süd“ (T&H Ingenieure; Stand: 20.07.2022)

Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen zum Bebauungsplan abgegeben werden. Ich weise darauf hin, dass gem. § 3 Abs. 2 BauGB nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können.

Sofern bei der Abgabe von Stellungnahmen personenbezogene Daten verarbeitet werden, erfolgt diese auf Grundlage des § 3 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) und § 3 des Nds. Datenschutzgesetzes (NDSG).

Visselhövede, den

André Lüdemann

DER BÜRGERMEISTER