



PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung

Mischgebiete

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

MI	Art der baulichen Nutzung	
0,6	-	Grundflächenzahl (GRZ) Verhältnis der überbauten Fläche zur Grundstücksfläche
II	0	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
		offene Bauweise

Flächen für Versorgungsanlagen

Flächen für Versorgungsanlagen
hier: Strom

Flächen für Versorgungsanlagen
hier: Fernwärme

Hauptversorgungsleitungen

Stromleitung (oberirdisch)

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

PRÄAMBEL
AUF GRUND DES § 1 ABS. 3 UND § 10 DES BAUGESETZBUCHES (BAUGB) UND
DES § 58 DES NIEDERSÄCHSISCHEN KOMMUNALVERFASSUNGSGESETZES
(NKOMVG) HAT DER RÄT DER STADT VISSELHÖVEDE DEN BEBAUUNGSPLAN
NR. 91, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG UND DEN TEXTLICHEN
FESTSETZUNGEN, ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.

VISSELHÖVEDE, DEN _____
BÜRGERMEISTER

STADT VISSELHÖVEDE
BEBAUUNGSPLAN NR. 91
"EICHENSTRASSE NORD"

Vorentwurf
Maßstab 1:1.000
Stand 17.11.2021