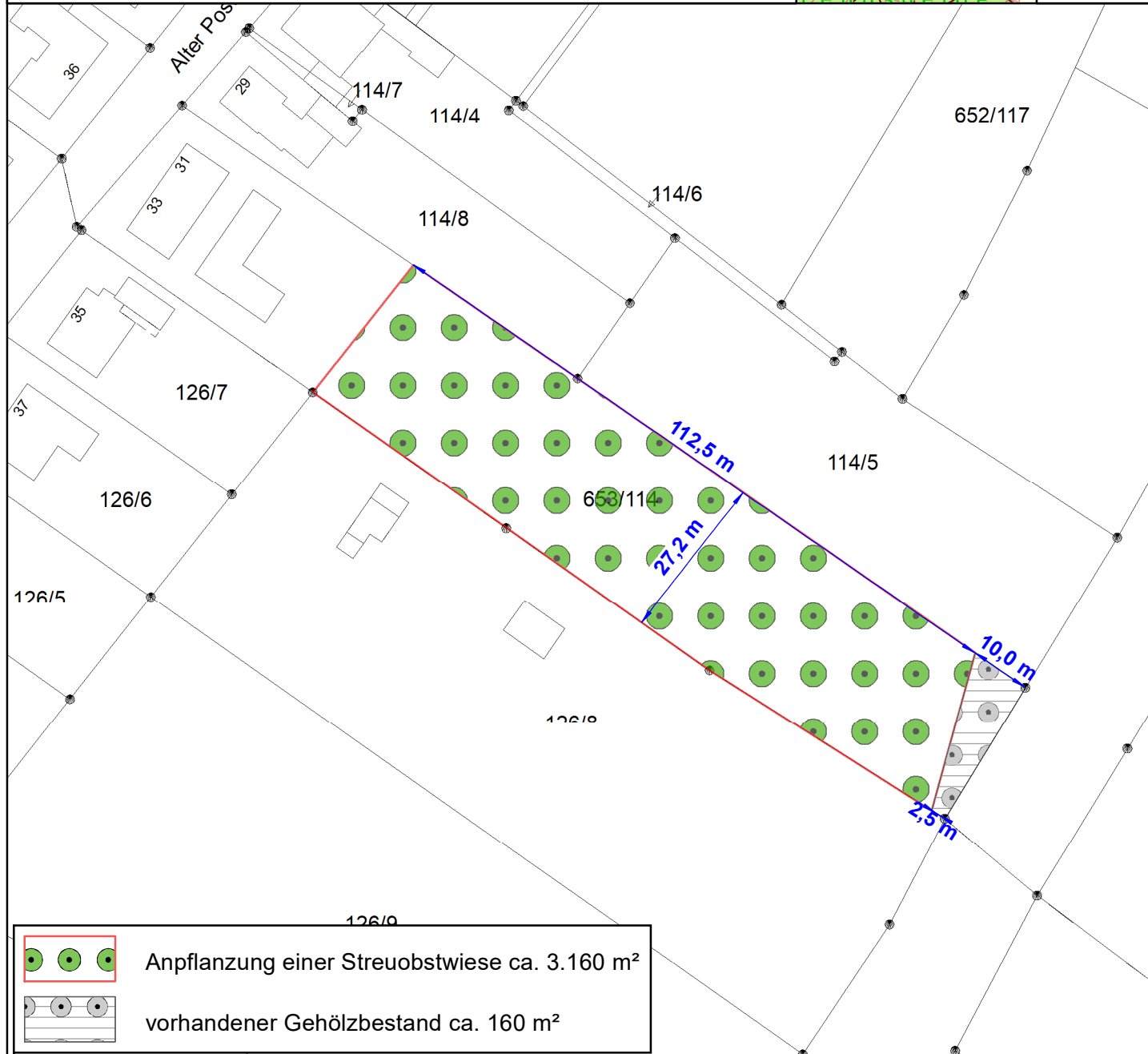
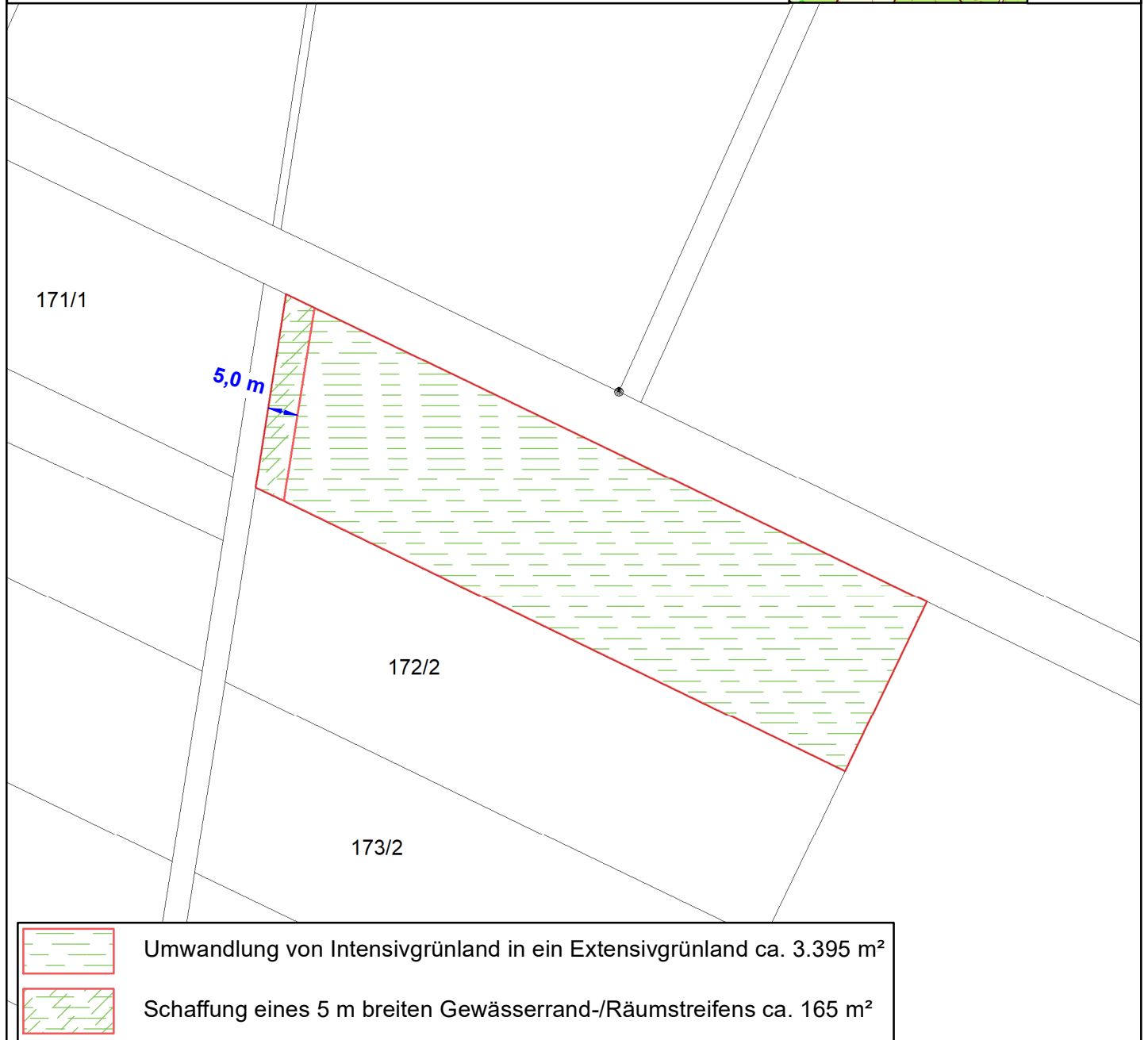
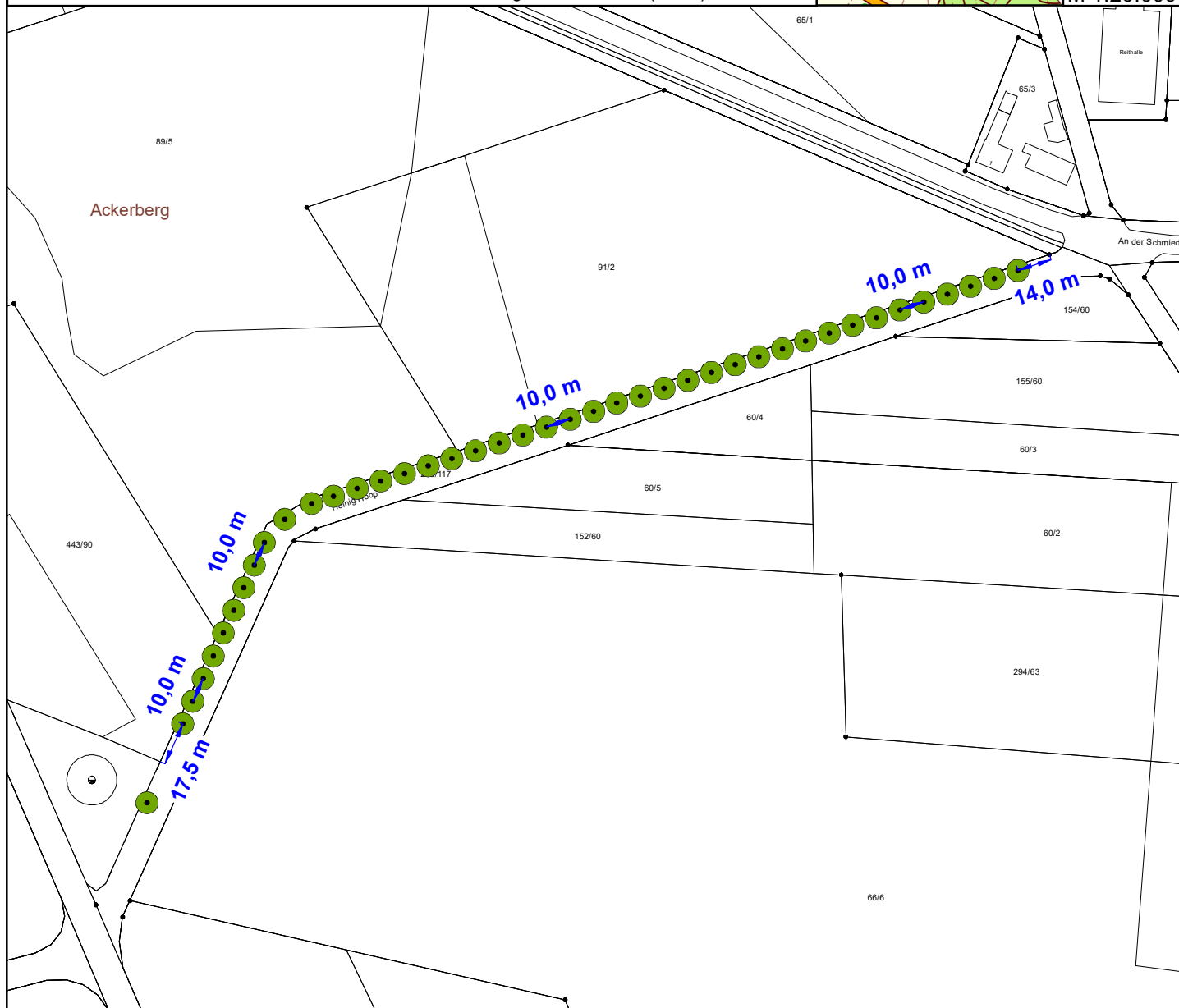




Externe Ausgleichsfläche		Stadt Visselhövede B-Plan Nr. 76a "Neuaufstellung Verdener Straße / Bahnhofstraße"			
Flurstück 653/114 der Flur 1		Datum:	Maßstab:	Quelle:	Anlage:
Gemarkung Visselhövede		07/2020	1:1.000		1



Externe Ausgleichsfläche		Stadt Visselhövede B-Plan Nr. 76a "Neuaufstellung Verdener Straße / Bahnhofstraße"			
Flurstücke 171/2 der Flur 5		Datum:	Maßstab:	Quelle:	Anlage:
Gemarkung Ottingen		07/2020	1:1.000		2



Anpflanzung von Obstbäumen (Reihenpflanzung 42 Bäume)

berhalb des Dorfes

Externe Ausgleichsfläche

Stadt Visselhövede B-Plan Nr. 76a "Neuaufstellung Verdener Straße / Bahnhofstraße"

Flurstück 215/117 der Flur 6

Gemarkung Ottingen



Datum:
07/2020

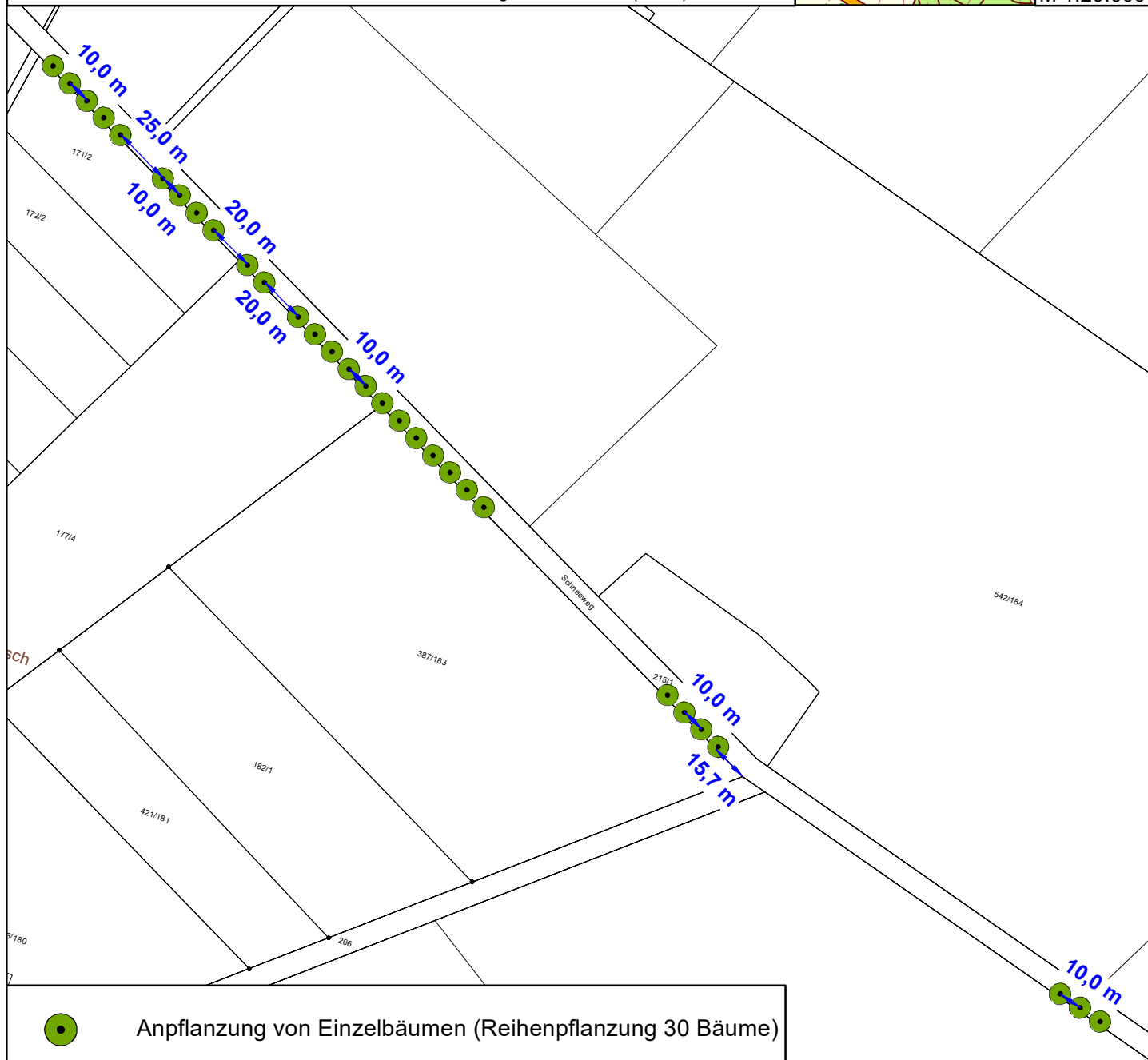
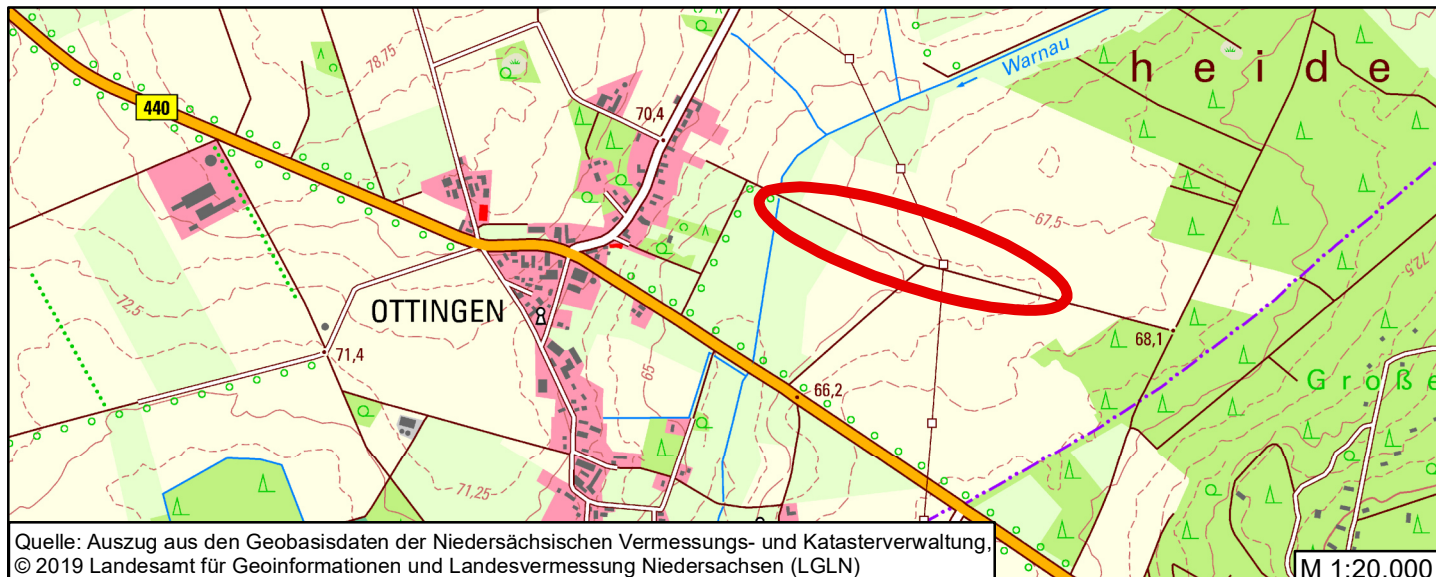
Maßstab:
1:2.500

Quelle:

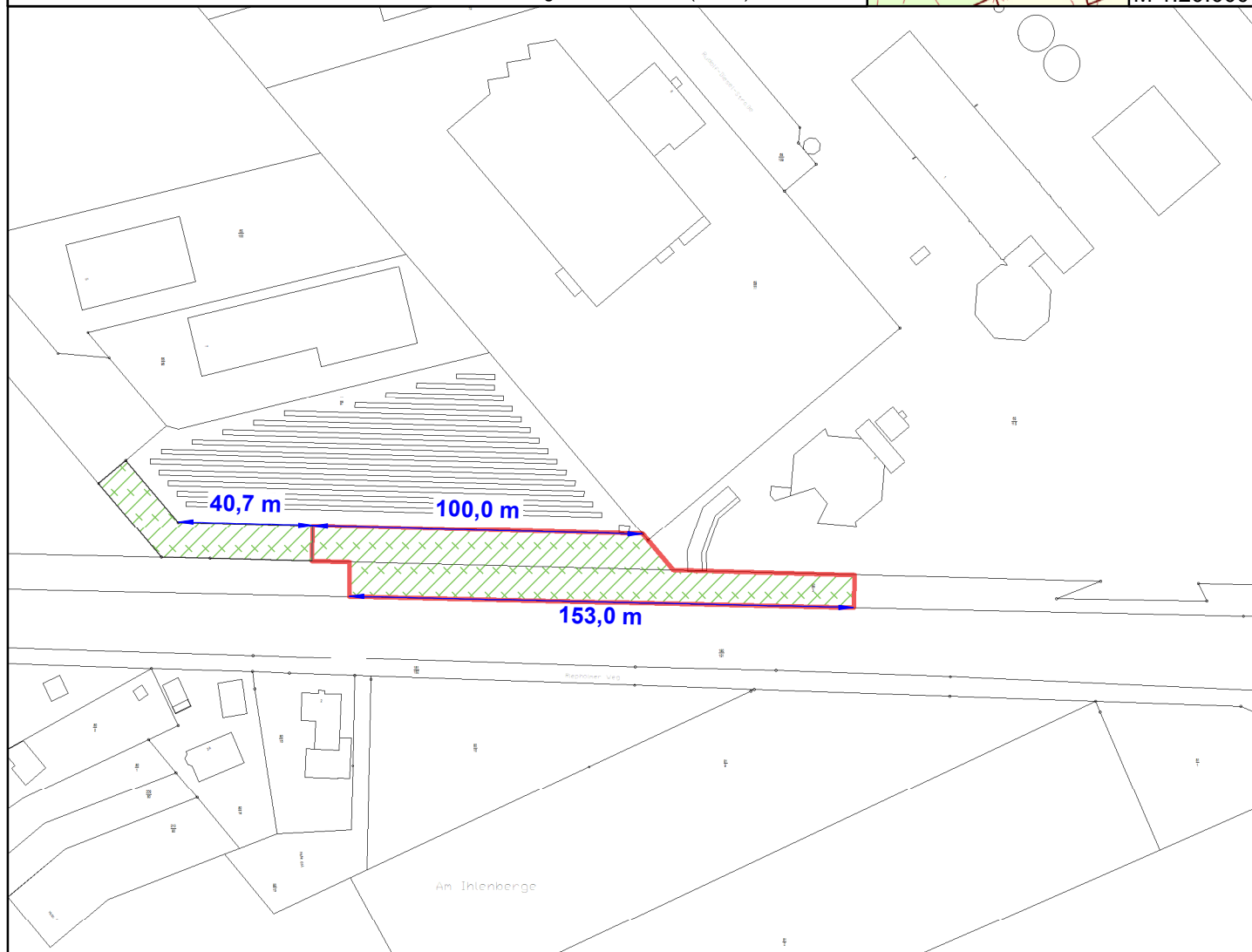


Anlage:

3



Externe Ausgleichsfläche		Stadt Visselhövede B-Plan Nr. 76a "Neuaufstellung Verdener Straße / Bahnhofstraße"			
Flurstück 215/1 der Flur 5		Datum:	Maßstab:	Quelle:	Anlage:
Gemarkung Ottingen		07/2020	1:2.500		4



Verfügbarer Ausgleich aus dem B-Plan Nr. 27 - 5. Änderung "Celler Straße - Ost"

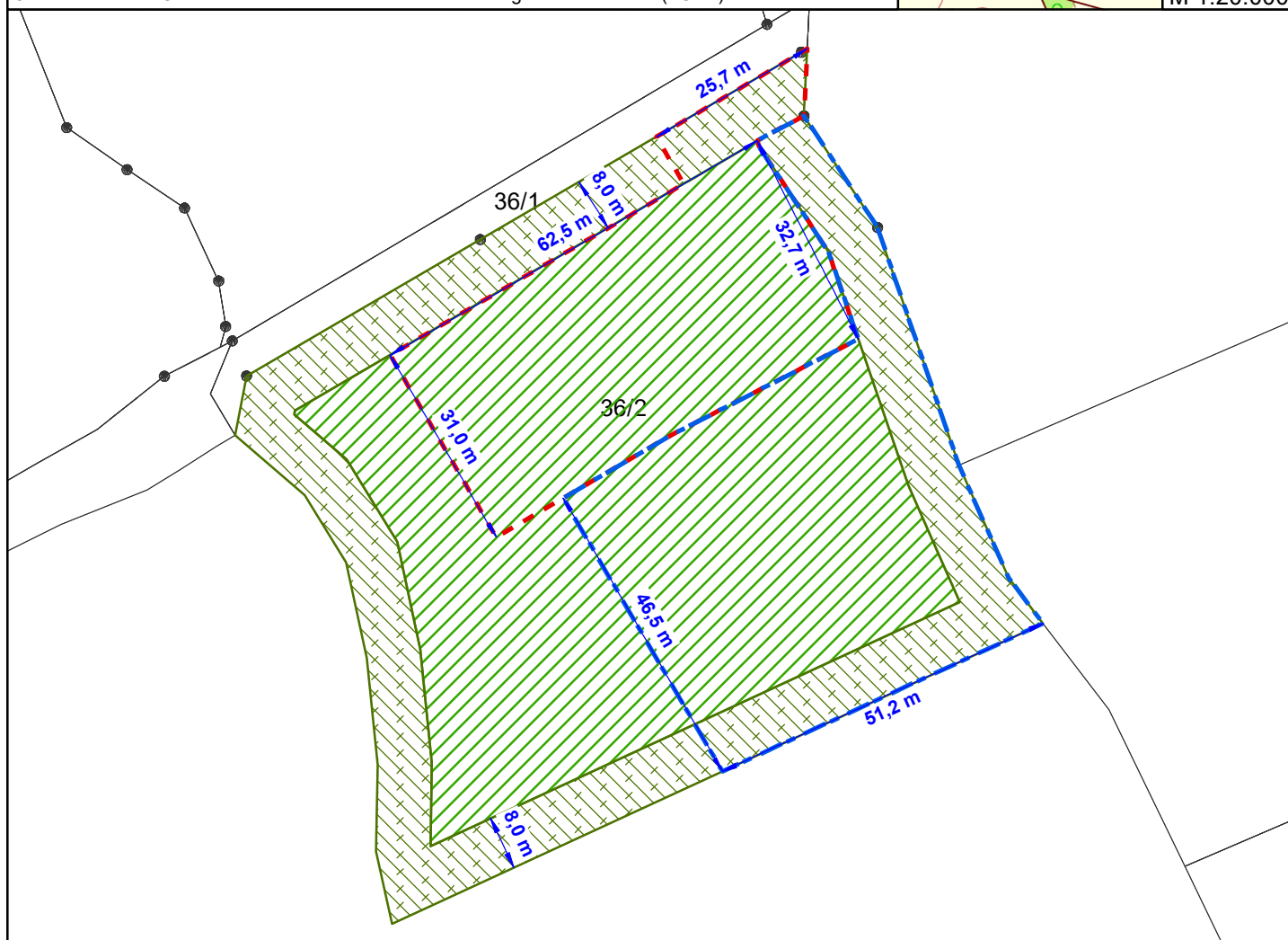


Dauerhafte, ungestörte, natürliche Entwicklung (Sukzession) ca. 3.440 m²



Inanspruchnahme für B-Plan Nr. 76 a von ca. 2.660 m²
- für zukünftige Bauvorhaben verfügbar ca. 780 m²

Externe Ausgleichsfläche		Stadt Visselhövede B-Plan Nr. 76a "Neuaufstellung Verdener Straße / Bahnhofstraße"			
Flurstücke 52/3 & 65/115 der Flur 5		Datum:	Maßstab:	Quelle:	Anlage:
Gemarkung Visselhövede		07/2020	1:2.000		5



Aufforstung Eichenmischwald lehmiger, frischer Sandböden des Tieflandes (WQL) ca. 5.450 m²



Anpflanzung strukturreicher Waldrand mittlerer Standorte (WRM) ca. 2.680 m²

Abbuchung Kompensationsflächenpool



Bereits abgebuht Bauvorhaben
in Eversen ca. 2.150 m²



Inanspruchnahme für B-Plan 76a "Neuaufstellung
Verdener Straße/Bahnhofstraße" ca. 2.840 m²

Externe Ausgleichsfläche

Stadt Visselhövede B-Plan Nr. 76a "Neuaufstellung Verdener Straße /
Bahnhofstraße"

Flurstück 36/2 der Flur 8

Gemarkung Visselhövede



Datum:

07/2020

Maßstab:

1: 1.000

Quelle:



Anlage:

6